

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Менжинского, 25

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 25

6 200 000 Р

96 875Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в отличном состоянии, расположенная по адресу: ул. им. Менжинского д. 25, Тракторозаводский район, остановка — парк Памяти. Рядом улицы: Николая Отрады, Академика Павлова, Наб. Волжской Флотилии, Богомольца, Кропоткина, Мясникова. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного дома типа Улучшенка . Общая площадь составляет 64,9 кв.м, жилая 40,7 кв.м, кухня 7,8 кв.м. Состояние квартиры отличное, идеально подходит для комфортного проживания. Квартира отличается продуманной планировкой: отдельный санузел, просторные комнаты и удобная кухня с современным кухонным гарнитуром. Полы в комнатах покрыты ламинатом, что придает интерьеру современный и ухоженный вид. Все коммуникации в отличном состоянии, заменены сантехника и трубы, установлены пластиковые окна, полностью заменена электропроводка во всей квартире. Натяжные потолки. Раздельный санузел. Лоджия застеклена. Установлена сигнализация. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и улицу. Район Тракторозаводский предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы и детские сады. Во дворе дома оборудованы парковочные зоны и детская площадка, что делает проживание комфортным для семей с детьми. Преимущества квартиры: ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923231](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь жилая	40.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

