

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на проспект Канатчиков, 1

Волгоградская область, Волгоград, проспект Канатчиков, 1

4 150 000 Р

53 205Р за м²



78.00 м²

Общая

48.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Просторная, светлая 3х.ком.квартира сталинской планировки на выгодном(с точки зрения шумоизоляции) 5-ом этаже,с высокими потолками. Дом кирпичный, БАЛКОН. Состояние идеальное: заходи и живи! В подарок остаётся кухонный гарнитур, практически ВСЯ обстановка в квартире. 4 сплит. системы. Проводка заменена на медную. На кухне тёплый пол. ОТЛИЧНОЕ месторасположение. Рядом: садики, школы, детская игровая площадка, парковка. Благоустроенный проспект для прогулок, в шаговой доступности Дворец пионеров Дюц , набережная, канал, храм, различные сетевые магазины, рынок, Т.Ц. Юбилейный, банки, остановка Юбилейный -4мин. шагом, все виды транспорта... Улицы рядом- 50 лет Октября, Вучетича, Фадеева, проспект Героев Сталинграда. А. Н. ЭРА на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. СКИДКИ от банков партнёров- ПАО Сбербанк , ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ!

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087663](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	48.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



