

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул им. Карла Маркса, 13

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Карла Маркса, 13

5 100 000 Р

91 071Р за м²



56.00 м²

Общая

3 из 9

Этаж

Просторная двусторонняя 3-х комнатная квартира в кирпичном доме! Объявление от СОБСТВЕННИКА , риэлторам не беспокоить! Квартира брежневской планировки: 3 комнаты правильной прямоугольной формы. кухня - 7 кв.м Общая площадь - 56.6 кв.м Жилая площадь -38.9 кв.м Имеется застекленный балкон Санузел отдельный, облицован кафелем. Горячая вода - централизованная (без газовой колонки). Установлены счетчики на воду, электричество. В подъезде новый лифт. Во дворе расположена детская игровая площадка, место для парковки автомобиля. Дом находится в микрорайоне Тулака с очень развитой инфраструктурой: рынок, школа, детский сад, сетевые магазины, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. До центра города 15 минут на общественном транспорте. Микрорайон Тулака является одним из самых привлекательных в Волгограде с точки зрения комфортности проживания. Собственная прекрасно развитая инфраструктура с магазинами, школами, детскими садами сочетается с близостью к центральной части города, которая традиционно считается лучшим местом для отдыха, учебы, работы. Еще один плюс здесь есть выход к Волге и своя набережная, которая в ближайшие годы будет реконструирована. Условия продажи: 1 взрослый собственник. ТОРГ ! Соседние улицы: Туркменская, Аджарская, Толстого, Тулака

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371617](tel:+79894371617)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9

