

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул. 51-й Гвардейской Дивизии, д.28Б

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской Дивизии, д.28Б

4 200 000 Р

100 719Р за м²

41.70 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположенная в Дзержинском районе. В шаговой доступности улицы: Шекснинская, Эссентукская, Восточно-Казахстанская. Дом 2013 года постройки! Общая площадь квартиры - 41,7 кв.м. жилая - 30 кв.м кухня - 5,5 кв.м Санузел совмещён. Квартира в хорошем состоянии: установлены пластиковые окна, новая сантехника, пластиковые трубы и медная проводка. На полу линолиум, натяжные потолки. Установлена сплит-система. Своя котельная, что очень удобно. Отопительный сезон начинают ориентируясь на погоду, а не на стандарты. Плановых отключений горячей воды, как в старом фонде, нет. В доме нет газа, плиты электро, за счёт этого сниженный тариф на электроэнергию! Бонус для покупателей: при продаже остаётся кухонный гарнитур и сплит система! Отличная современная квартира - заходи и живи. Во дворе - парковочная зона, детская площадка. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, магазины. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Звоните, договоримся на показ в удобное для Вас время! Объект №1-315780

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 14 18](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м



