

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на ул.им. Менжинского, д.22

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул.им. Менжинского, д.22

5 050 000 Р

98 826Р за м<sup>2</sup>

51.10 м<sup>2</sup>

Общая

28.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на 5 этаже 9-этажного дома в Тракторозаводском районе, на улице имени Менжинского. Этот район славится своей развитой инфраструктурой и комфортной жилой средой. Квартира находится в доме улучшенной планировки, что делает её ещё более привлекательной для комфортного проживания. Общая площадь квартиры составляет 51,1 кв.м., из которых 28,6 кв.м. – жилая площадь и 8,5 кв.м. – кухня, что позволяет с удобством разместить мебель и создать уютное пространство для жизни. Квартира в хорошем состоянии, с линолеумом на полу, что упрощает уход и поддерживает аккуратный вид. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Расположение квартиры на 5 этаже обеспечивает отличное освещение и приятный вид из окон. Дом окружен зеленым ухоженным двором, где есть детская площадка и парковочная зона, что делает проживание особенно удобным для семей с детьми. Рядом находятся важные объекты инфраструктуры: школы, детские сады, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины, аптеки и кафе. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и уют. Она готова к заселению, но при этом оставляет простор для реализации ваших дизайнерских идей. Чистый подъезд, доброжелательные соседи и спокойная атмосфера во дворе сделают ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.60 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м

