

Купить квартиру за 5 299 000 рублей на ул. Героев Шипки, д.27

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Героев Шипки, д.27

5 299 000 Р

100 360Р за м<sup>2</sup>

52.80 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.60 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагаем к покупке эксклюзивную 2х комнатную квартиру, на 8 этаже 9 этажного дома, по адресу ул. Героев Шипки 27. Дом 2004г . постройки. Рядом улицы: Колумба, Гидростроителей, Героев Тулы. Площадь квартиры: Общая - 52.8 кв. м Жилая - 32 кв. м Кухня - 7. 6 кв. м В квартире произведен современный ремонт с использованием качественных материалов. Комнаты изолированные, сан узел отдельный, лоджия застеклена, напольное покрытие ламинат, линолеум, потолки натяжные. В шаговой доступности социально значимые объекты: детский сад, магазины, школа, остановка общественного транспорта ! Реальному покупателю разумный торг !!! 1 взрослый собственник более 5 лет, Звоните, организуем показ в удобное для Вас время ! Объект №1-313626

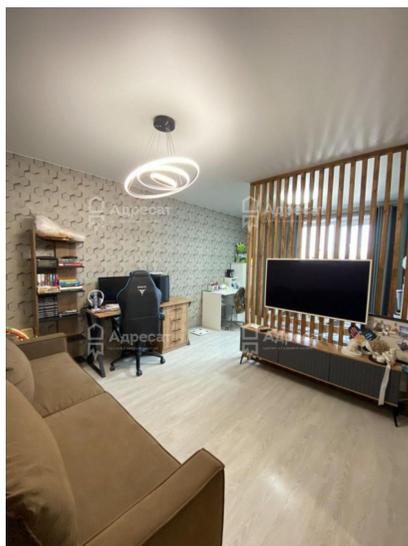
👁 0 с 14.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 21 55

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 8          | Этажей всего    | 9           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 32.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.60 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |



II. Экспликация площади квартиры:

| № п/п  | Назначение помещений | Общая площадь, кв.м | в том числе: |         |      | Площадь пола, кв.м | Площадь стен, кв.м | Сметная стоимость, руб. |
|--------|----------------------|---------------------|--------------|---------|------|--------------------|--------------------|-------------------------|
|        |                      |                     | жилая        | нежилая | иная |                    |                    |                         |
| 1      | Кухня                | 5,8                 | 5,8          |         | 5,8  |                    | 2,63               |                         |
| 2      | Жилая комната        | 19,0                | 19,0         |         | 19,0 |                    | 2,63               |                         |
| 3      | Жилая комната        | 13,0                | 13,0         |         | 13,0 |                    | 2,63               |                         |
| 4      | Коридор              | 7,6                 | 7,6          |         | 7,6  |                    | 2,63               |                         |
| 5      | Туалет               | 1,2                 | 1,2          |         | 1,2  |                    | 2,63               |                         |
| 6      | Ванная               | 2,8                 | 2,8          |         | 2,8  |                    | 2,63               |                         |
| 7      | Коридор              | 3,4                 | 3,4          |         | 3,4  |                    | 2,63               |                         |
| 8      | Лоджия               | 3,7                 |              | 3,7     |      |                    | 1,71               |                         |
| Итого: |                      | 63,8                | 63,8         | 32,0    | 63,8 |                    | 1,71               |                         |



