Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул. Колпинская, д.12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Колпинская, д.12

3 800 000 Р

79 167Р за м^2

48.00 м^2	27.90 м^2	6.20 м^2	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся просторная 2х-комнатная квартира в Дзержинском районе, на улице Колпинская д.12. Квартира расположена на 2 этаже 2-этажного дома типа "хрущевка" и находится в отличном состоянии, в евроремонте. Общая площадь составляет 48 кв.м, из которых жилая площадь — 27,9 кв.м, а кухня — 6,2 кв.м. Санузел совмещённый, что добавляет удобства в повседневной жизни. Полы во всей квартире покрыты ламинатом и плиткой, что обеспечивает практичность и легкость в уходе. Балкон застеклен. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и поликлиники. Удобное расположение позволяет быстро добраться до ключевых улиц, таких как Республиканская, 51 Гвардейская и Гейне. Квартира идеально подходит для комфортного проживания семьи или в качестве инвестиции. Ремонт в квартире выполнен качественно, установлены пластиковые окна, что обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Двор благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Квартира более 5 лет в собственности, что делает её привлекательной для покупки в ипотеку или с использованием материнского капитала. Отличное состояние и удачное расположение делают этот объект недвижимости выгодным предложением для тех, кто ищет уютное и комфортное жильё ...

0 с 14.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (927) 507 22 59

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие балкона	да	Площадь жилая	27.90 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	2.55 м