

Купить квартиру за 2 599 000 рублей на ул. 35 Гвардейской, д.13

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 35 Гвардейской, д.13

2 599 000 Р

82 247Р за м²

31.60 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в Советском районе по адресу ул. 35 Гвардейской. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома типа "хрущевка". Общая площадь составляет 31,6 кв.м., жилая – 17,9 кв.м., кухня – 6,7 кв.м. Санузел совмещенный, полы выполнены стяжкой. В квартире сделана вся грязная работа, подготовлена для дальнейшего ремонта под свои предпочтения. Квартира находится в тихом районе, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Рядом проходят улицы Электrolесовская, Краснопресненская, Университетский проспект. Вблизи находятся школы, детские сады, сетевые магазины, рынок, что делает район удобным для проживания. Квартира подойдет для пожилых людей, студентов или молодых семей. Возможна чистая продажа, подходит для ипотечного кредитования, материнского капитала и других жилищных программ. Во дворе есть детская площадка, парковочная зона, созданы условия для комфортного проживания. К сделке готовы, собственник один, квартира в собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку, ключи можно получить в день подписания договора. Если вы ищете недорогую и удобную квартиру в развитом районе с хорошей инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором для вас! Объект №1-315792

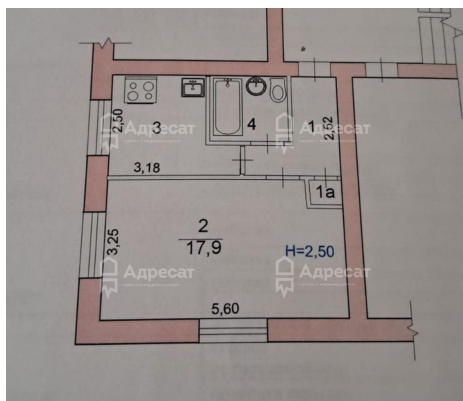
👁 1 с 14.06.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь кухни	6.70 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



	3	4	5	6	7
коридор	3,6			3,6	
шкаф	0,3			0,3	
жилая	17,9			17,9	
кухня	6,7			6,7	
сан.узел	3,1			3,1	
Итого :	31,6			17,9	13,7

