# Купить квартиру за 4 290 000 рублей на ул. Малиновского, д.14

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Малиновского, д.14

4 290 000 Р

119 167Р за м$^2$

| 36.00 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 16.00 м$^2$ | 4 из 24 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается 1-комнатная квартира в жилом комплексе "Новый Свет" по адресу: Советский район, ул. Малиновского. Общая площадь квартиры составляет 36 м², из которых жилая площадь — 12 м², а кухня занимает 16 м². Квартира расположена на 4 этаже 24-этажного дома типа "Улучшенка" и находится в состоянии стройварианта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по своему вкусу.  Дом отличается качественной современной планировкой и удобной инфраструктурой. Внутри здания предусмотрены помещения для хранения колясок и велосипедов, а также дизайнерские зоны отдыха в холлах. Квартира оборудована пластиковыми окнами и металлической входной дверью. Жилой комплекс оснащен автономной газовой котельной, что обеспечивает стабильное отопление и горячее водоснабжение, а также позволяет экономить на коммунальных расходах. На придомовой территории расположены детская и спортивная площадки, парковочная зона, а также магазины и детский сад в шаговой доступности.  Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, аптеки, парки, стадион и общественный транспорт. Удобное расположение дома обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям, включая 2-ю Продольную.  Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов ...

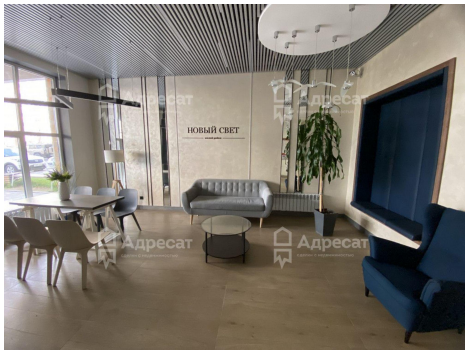
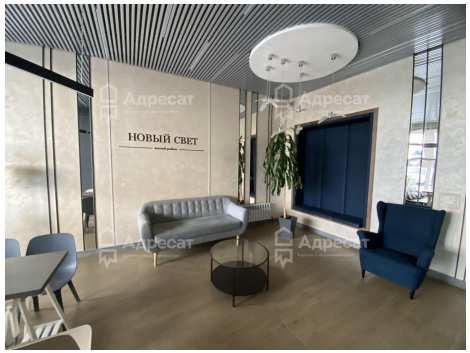
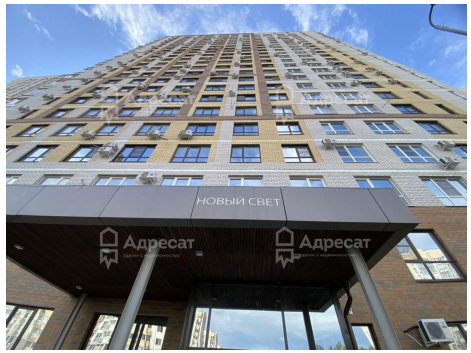
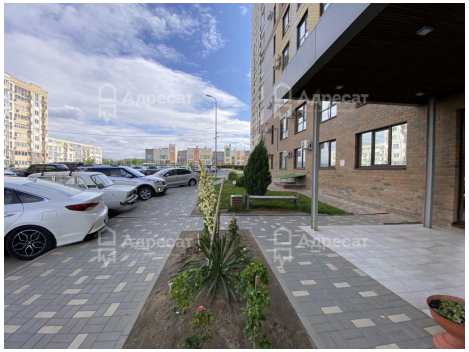
0 с 14.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 41 99

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 24 |
| Наличие балкона | да | Площадь жилая | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни | 16.00 кв. м | Высота потолков | 2.5 м |


НОВЫЙ СВЕТ

НОВЫЙ СВЕТ

НОВЫЙ СВЕТ