

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на пр-кт им. Героев Сталинграда, 50

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. Героев Сталинграда, 50

4 400 000 Р

91 667Р за м²



48.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Остановка «Бульвар Энгельса» Продается 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в самом центре Красноармейского района по адресу: проспект Героев Сталинграда 50 с прекрасным видом на город Кирпичный дом 1993 года постройки. В доме 2 лифта (грузовой и пассажирский) Метраж : общая площадь 47,8 м² (без учета лоджии) /жилая 26,7 м²/кухня 8,1 м². Лоджия 7,2 м² Изолированные комнаты площадью : 14,7 м² + 12 м². С/узел раздельный, кладовая, огромная лоджия с выходом из спальни, с видом на бульвар. Окна пластиковые, установлены счетчики, пластиковая разводка труб горячей и холодной воды. Квартира продаётся с мебелью и техникой. Рядом расположены улицы: Гражданская, бульвар Энгельса Удобное расположение дома, в шаговой доступности находятся: детский сад N361, детская Библиотека, Аптеки, детская поликлиника, центр развития ребенка N11, школа N 65 и гимназия N 7, N 2, магазины и супермаркеты, больничный комплекс , кафе, М- видео, рынок, парковая зона и многое другое, что необходимо для комфортного проживания и отдыха. Ухоженный двор , детская площадка, места для парковки автомобиля. Чистая продажа, один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку , материнский капитал и тд. Ключи в день сделки.

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Инна](#)

Телефон: [+79696512862](tel:+79696512862)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	15
Этажей всего	16	Площадь кухни	8.00 кв. м

