

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Героев Шипки, 27

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Шипки, 27

5 800 000 Р

111 538Р за м²



52.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагаем к покупке 2х комнатную квартиру, на 8 этаже 9 этажного дома, по адресу ул. Героев Шипки 27. Дом 2001г. постройки. Рядом улицы: Колумба, Гидростроителей, Героев Тулы. Площадь квартиры: Общая - 52.8 кв. м Жилая - 32 кв. м Кухня - 7. 6 кв. м В квартире произведен евро ремонт с использованием качественных материалов. Комнаты изолированные, сан узел раздельный, лоджия застеклена, напольное покрытие ламинат, линолеум, потолки натяжные. В шаговой доступности социально значимые объекты: детский сад, магазины, школа, остановка общественного транспорта ! 1 взрослый собственник более 5 лет, Звоните, организуем показ в удобное для Вас время !
Объект 1-313626

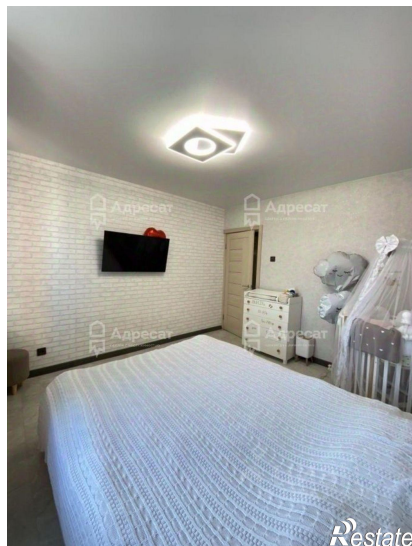
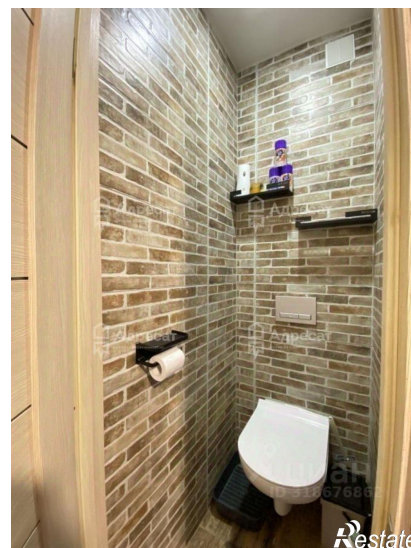
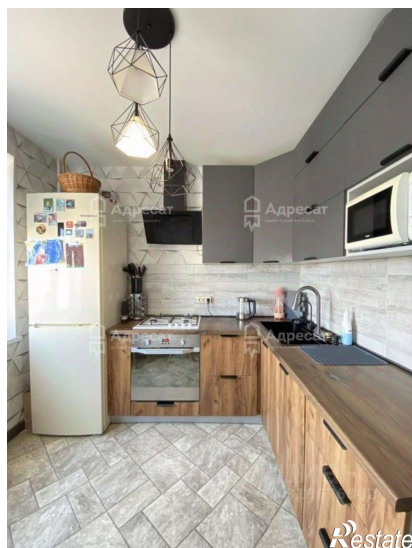
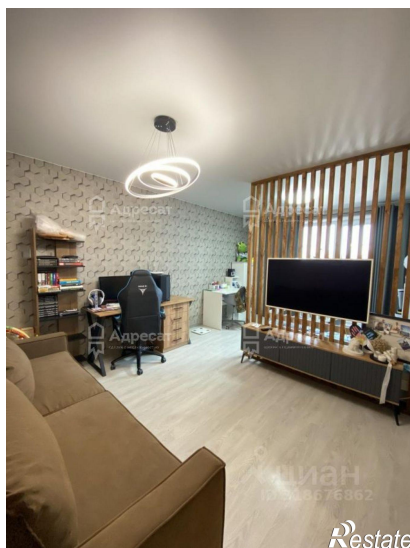
0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921208](tel:+79881921208)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.	Площадь, отнесенная к общей, кв.м.	Площадь, отнесенная к общей, кв.м.	Площадь, отнесенная к общей, кв.м.	Площадь, отнесенная к общей, кв.м.	Площадь, отнесенная к общей, кв.м.	Площадь, отнесенная к общей, кв.м.	Площадь, отнесенная к общей, кв.м.
1	Кухня	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
2	Жилая комната	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
3	Жилая комната	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
4	Кухня	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
5	Туалет	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
6	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
7	Коридор	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
8	Лоджия	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
9	Итого	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8	71,8

