

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул им. генерала Штеменко, 54

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. генерала Штеменко, 54

4 000 000 Р

95 238Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Светлая уютная 2-комнатная квартира 42,9 м² ждет заботливых хозяев Краснооктябрьский р-н, Волгоград Тихая квартира в доме после капитального ремонта. Свежий подъезд, чистый лифт, приятные соседи. Планировка для семьи: две изолированные комнаты позволят организовать спальню и детскую/кабинет. Окна выходят на зеленую полосу за которой детский сад. А вечерами великолепные виды на закат. Комфортный этаж: 3/9. Заезжай и живи: по договорённости остаётся вся мебель и техника. Инфраструктура и локация: Шаговая доступность: - детский сад — буквально за домом, окна выходят на зелёную полосу площадки; - школа 76, 78, лицей 2 5-10 мин пешком; - детская поликлиника и взрослая больница — в вашем квартале. Транспортная развязка: - 3 мин до остановки троллейбуса и автобуса; - 12-15 мин до центра Волгограда на общественном транспорте или автомобиле. Всё под рукой: - супермаркеты Магнит, Пятёрочка и сетевые аптеки — в радиусе 300 м; - банки, почта, салон красоты — в соседнем доме. Зелёные зоны: - Парк пр. металлургов 15 мин прогулочным шагом, парк им. Гагарина 7 мин на машине. - Тип сделки: прямая продажа - Собственник: один взрослый, без обременений - Документы: готовы к сделке, быстрый выход на сделку С агентствами не сотрудничаю.

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

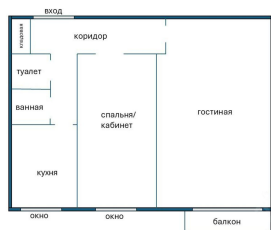
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889708553](tel:+79889708553)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate