

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на улица 35-й Гвардейской дивизии, 13

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской дивизии, 13

2 650 000 Р

85 484Р за м²



31.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в Советском районе по адресу ул. 35 Гвардейской. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома типа хрущевка . Общая площадь составляет 31,6 кв.м., жилая 17,9 кв.м., кухня 6,7 кв.м. Санузел совмещенный, полы выполнены стяжкой. В квартире сделана вся грязная работа, подготовлена для дальнейшего ремонта под свои предпочтения. Квартира находится в тихом районе, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Рядом проходят улицы Электrolесовская, Краснопресненская, Университетский проспект. Вблизи находятся школы, детские сады, сетевые магазины, рынок , что делает район удобным для проживания. Квартира подойдет для пожилых людей, студентов или молодых семей. Возможна чистая продажа, подходит для ипотечного кредитования, материнского капитала и других жилищных программ. Во дворе есть детская площадка, парковочная зона, созданы условия для комфортного проживания. К сделке готовы, собственник один, квартира в собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку, ключи можно получить в день подписания договора. Если вы ищете недорогую и удобную квартиру в развитом районе с хорошей инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором для вас! Объект 1-315792

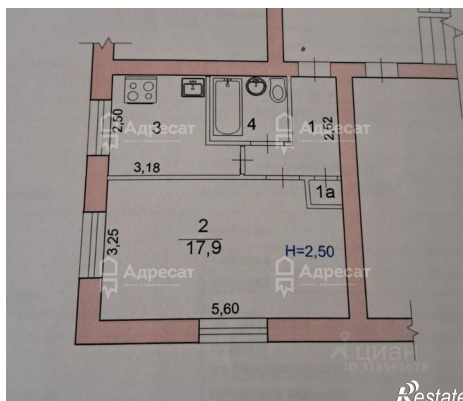
👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177206652](tel:+79177206652)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	17.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



	3	4	5	6	7
коридор	3,6			3,6	
шкаф	0,3			0,3	
жилая	17,9			17,9	
кухня	6,7			6,7	
сан.узел	3,1			3,1	
Итого :	31,6			17,9	13,7

