

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 195

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 195

3 100 000 Р

72 093Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-к квартира по адресу: пр-кт им. В. И. Ленина, д. 195а на стыке Краснооктябрьского в Тракторозаводского районов Волгограда. общая площадь квартиры 43,6 кв.м. (с учетом балкона), чистая площадь 41,8 кв.м. жилая площадь 2 отдельных спальных комнат 27 м.кв, кухня 6.5 кв.м имеется застекленный балкон. Перепланировок нет. Квартира в хорошем состоянии. современные деревянные окна. На полу линолеум. Совмещенный санузел отделан плиткой, газовая колонка, имеются счетчики учета потребления ресурсов. Квартира теплая, светлая и уютная. Удобная локация, двор тихий, хорошие соседи. Рядом вся развитая инфраструктура: 2 детских сада прямо во дворе, и школа 86, 99 магазины, близко остановки общественного транспорта, недалеко стадион Zenit, ТЦ Зельгрос, рынок, автоцентры, соседние улицы: Салтыкова-Щедрина, Тарифная, Загорская, Ополченская, Рыкачева, Атласова, Батова, Демьяна Бедного. \*Общая площадь указана с учетом балкона. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку, все виды сертификатов. Без обременений, документы к продаже готовы, в собственности более 5 лет. Звоните! Покупка недвижимости с поддержкой компании Риелт-Групп: -вероятность положительного решения по ипотеке - 93% ! -гарантия юридической чистоты - только ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891999820](tel:+79891999820)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



