

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул Бобруйская, 2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Бобруйская, 2

3 990 000 Р

120 909Р за м²



33.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Волга за окном, балкон, кирпич Ремонт местами новый! Продается уютная однушка на 4-м этаже добротного кирпичного старичка (5 эт.). Готовьтесь к главному бонусу: с вашего балкона открывается вид на самую Волгу-матушку! Состояние: Не дворец, но и не развалина! Идеально для тех, кто хочет жить сразу, а не делать капремонт годами. Вложено самое нужное: Кухня и санузел: обновлены новой керамической плиткой! (Главные зоны в порядке!). Окна: Поставлены хорошие новые пластиковые окна с откосами . Пол: Не скрипит, ровный, покрыт линолеумом (заменяли недавно!). Балкон: Остеклен деревянными рамами (атмосферно, как у бабушки! Требуется внимания или просто ностальгии?). Кладовая: Есть! Куда же без нее? Храните там сокровища или запасы гречки. Перепланировка: Нет и не было. Документы чище слезы младенца. Локация мечта: До Волги: Буквально 10 минут неспешной прогулки! До центра: Около 10 минут транспортом СТ или общественный транспорт. Район: ТЮЗ, САДИКИ, 4ягимназия, Улицы Иркутская, Лавочкина, Козловская (знакомые названия!). Сделка чище некуда: Собственник: Один взрослый человек. Обременения: Ноль, целый ноль. Чистая продажа. Финансы: Квартира идеально подходит под все виды ипотеки и госсертификаты (военка, семейная). Не просто подходит ждет ВАС с распростертыми объятиями! Мы поможем ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087591](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

