

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Удмуртская, 31

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Удмуртская, 31

2 600 000 Р

56 522Р за м²



46.00 м²

Общая

25.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

МЕНЯЕТСЯ или продается двухкомнатная квартира в обычном жилом состоянии, установлены пластиковые окна, есть очень вместительная кладовая комната, окна и балкон выходят на магазин Пятерочка . В минутном доступе магазин Магнит, аптека Волгофарм, клуб Антей. в непосредственной близости детский сад 223, школа 113. Остановка общественного транспорта Клуб Антей, соседние улицы Панферова, Саушинская, через подземный переход. улица Бахтурова, проспект канатчиков. Свежее право. Рассматриваем обмен на комнату в общежитии или подселении с доплатой. на все остальные опросы ответим по телефону.

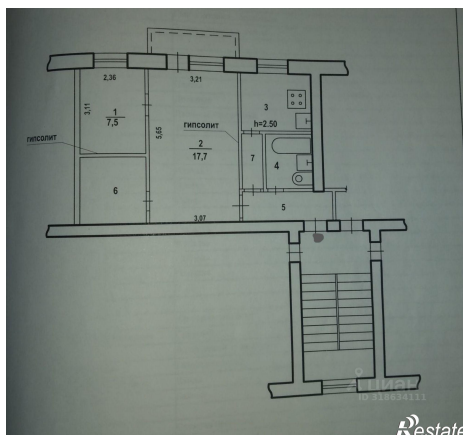
👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921182](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



На. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Наименование частей помещений	Площадь застроенной или отведенной территории	Итого		в том числе:		Площадь помещений, занятых под лестничные проемы	Площадь помещений, занятых под сантехнические приборы	Примечания	
			общая	жилая	жилая	нежилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
после переустройства										
1	Жилая комната	7,5		7,5		7,5				
2	Жилая комната	17,7		17,7		17,7				
3	Кухня		2,50	2,50	2,50					
4	Санузел		1,7	1,7	1,7					
5	Коридор		4,8	4,8	4,8					
6	Шкаф		5,7	5,7	5,7					
7	Коридор		1,7	1,7	1,7					
8	Балкон			3,07	3,07					
	Итого:	47,1	46,6	25,2	21,4	9,7				

