

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Университетский проспект, 49

Волгоградская область, Волгоград, Университетский проспект, 49

5 300 000 Р

106 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

**ДВУШКА: ЗАХОДИ И ЖИВИ РЯДОМ СО СХИ** Представляем Вам 2-х комнатную квартиру, расположенную на 6-ом этаже 9-ти этажного дома по Университетскому проспекту в Советском районе - в месте с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Отлично подойдет как для комфортной жизни семейной пары или семьи с ребенком, так и для сдачи в аренду. Квартиры в этом месте востребованы Арендаторами. Преимущества квартиры: сделан современный ремонт: натяжные потолки, ламинат на полу, обои на стенах, керамическая плитка в санузле, евроокна - Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство. улучшенная планировка: две изолированные комнаты, просторная кухня, есть лоджия и кладовая, санузел раздельный горячая/холодная вода - безопасно один взрослый собственник, свободная продажа - сделка пройдет легко и быстро! Покупателю дарим: мебель в кухне, две сплит-системы, бытовую технику LC - холодильник и стиральную машину. В подъезде лифт и мусоропровод, во дворе детская игровая площадка. Есть место для стоянки Вашего авто. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** до СХИ 10 минут идти пешком или 5 минут ехать городским транспортом. Остановка Стадион Нефтяник в 1 минуте ходьбы от дома. **ИНФРАСТРУКТУРА:** у дома несколько магазинов, Пятерочка - супермаркет в 40 метрах. В доме нотариальная контора - удобно. Рядом с домом ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374940](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



