

Купить квартиру за 4 570 000 рублей на Новодвинская улица, 52

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 52

4 570 000 Р

101 556Р за м²



45.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Код объекта: 1626977. Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: улица Новодвинская, дом 52 в Дзержинском районе. Общая площадь квартиры составляет 47.2 кв. метров с учетом лоджии, из которых 27 кв. метров — жилая площадь, а 7 кв. метров занимает кухня. Две комнаты площадью 12,5 и 14,5 кв. метров изолированы. Квартира расположена на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома. В квартире выполнен косметический ремонт. Есть отдельный санузел. Имеется лоджия. Квартира подходит как для проживания так и для сдачи. Удобное расположение в развитом районе. Рядом отличная инфраструктура качинский рынок, Технологический колледж, Институт бизнеса, колледж сервиса и торговли, Академия МВД, тц Парк Хаус, OBI, Мармелад, спортивные клубы, парки, аптеки, магазины, школы, детские сады. Общественный транспорт — всё в шаговой доступности. До центра города на транспорте 10-15 минут. Дом оснащён пассажирским лифтом. Новым домофоном. Центральное отопление. Рядом проходят улицы: Маршала Жукова, бульвар 30-летия Победы. Остановка: Технологический колледж, Академический колледж Условия продажи: 2 собственника. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

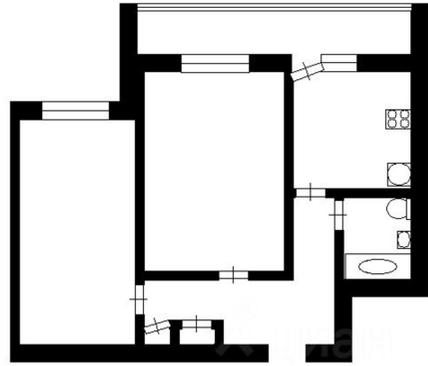
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	12.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		





Restate