

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.45

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.45

4 000 000 Р

96 154Р за м²

41.60 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира представленная на продажу расположена в Центральном районе города, на проспекте имени В.И. Ленина, дом 45 в пятиэтажном доме. Рядом улицы: 7-й Гвардейской дивизии, Набережная 62-й Армии, Пражская, Рокоссовского, Глазкова. Это уютное двухкомнатное жилье: общей площадью 41,6 квадратных метров, жилой площадью 28 квадратных метров, кухней площадью 6 квадратных метров. Комфортный микроклимат жилья создается благодаря удачной планировке и удачным размерам комнат. В квартире проведен частичный ремонт, пластиковые окна, натяжной потолок на кухне, частично заменена проводка, частично выровнены стены. Санузел совмещен. Особенно стоит отметить удачное расположение объекта. В пешеходной доступности находятся учебные заведения, культурные объекты, торговые центры, банки, аптеки, а также зоны отдыха и развлечений. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к любым уголкам города. Рядом расположены парки, стадион, набережная. Осмотр возможен в любое удобное для вас время. Предложенный объект станет прекрасным выбором, как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря своей функциональности и удобству. Высокая цена при реализации делает ее также привлекательной для инвесторов. Объект №1-315508

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 76 39](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.55 м		

