

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на ул. Первой пятилетки, д.2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Первой пятилетки, д.2

2 750 000 Р

55 444Р за м²

49.60 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира сталинской планировки, расположенная в тихом месте Кировского района. Общая площадь 49,6 кв.м. жилая 36,4 кв.м. кухня - 6,1 кв.м. Квартира разносторонняя, светлая и теплая, не угловая. Комнаты изолированные. Высокие потолки, пластиковые окна, просторные комнаты. Состояние хорошее, заходи и живи! Дом полностью после капитального ремонта! Во время капитального ремонта заменены внутридомовые и внутриквартирные коммуникации (вода, система отопления, канализационный стояк), установлены счетчики на все. Невысокие коммунальные платежи. Бонус для покупателя: остается сплит-система, мебель по договоренности. Так же бонусом во дворе дома - сарай. Недалеко от дома имеется вся необходимая для жизни инфраструктура: Гимназия, детский сад, муз. школа, пенс. фонд, остановка общественного транспорта, сетевые магазины, остановка общественного транспорта и электрички. Рядом расположен парк и песчаный пляж р. Волга Объект №1-315625

👁 1 с 07.06.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 03 32](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Площадь жилая	36.40 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м	Высота потолков	3.00 м



