

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул. им. Кирова, д.112

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Кирова, д.112

2 500 000 Р

79 618Р за м<sup>2</sup>

31.40 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру в тихом и живописном месте Кировского района, расположенную на 2 этаже 5-ти этажного дома по ул. им. Кирова112. Рядом находятся улицы: им 64-й Армии, К.Минина, З.Маресевой, Козака, Курчатова. Остановка общественного транспорта: "Колледж им. Вернадского (Хим. Техникум)", что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Общая площадь квартиры составляет 30 м<sup>2</sup>, жилая площадь – 16 м<sup>2</sup>, кухня – 6 м<sup>2</sup>. Квартира находится в среднем состоянии, санузел совмещенный. Это классическая хрущевка, которая при грамотном ремонте может стать комфортным жильем для одного человека или молодой пары. Планировка функциональная, все необходимые зоны отделены друг от друга. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа №56, детские сады, спортивная школа олимпийского резерва, скверы и парки, включая парк им. 50-летия Октября. Также рядом расположены торговые центры, сетевые магазины, аптеки, рынок и пункты доставки. Во дворе дома есть детская площадка и зеленые зоны, что делает проживание здесь комфортным и приятным. Квартира юридически подготовлена к сделке, без задолженностей по квартплате. Подходит для приобретения как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 28.06.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.55 м		



