

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул. им. Кирова, д.86А

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Кирова, д.86А

4 400 000 Р

71 197Р за м²

61.80 м²

Общая

39.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Представляем вашему вниманию трехкомнатную квартиру в Кировском районе, расположенную на улице имени Кирова. Квартира находится на 10 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид и хорошую освещенность. Общая площадь составляет 61,8 кв. м, жилая площадь — 39,7 кв. м, а кухня занимает 8 кв. м. Квартира в хорошем состоянии, теплая, светлая и уютная, с неугловым расположением и окнами, выходящими на разные стороны. Дом относится к типу "улучшенка", что подразумевает качественные материалы и продуманную планировку. В здании установлен новый лифт, подъезд содержится в чистоте, а соседи отличаются доброжелательностью. Во дворе есть детская площадка, что делает это место идеальным для семей с детьми. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школа, детские сады, ФОК, аптеки, магазины, рынок и остановки общественного транспорта. Рядом проходят улицы Колосовая, Шевченко, 64-й Армии и Кирова, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира подходит для комфортного проживания семьи, а также станет отличным вложением в недвижимость. Возможен показ по предварительной договоренности. Объект №1-315532

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м



