

Купить квартиру за 3 699 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.20

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.20

3 699 000 Р

102 465Р за м<sup>2</sup>

36.10 м<sup>2</sup>

Общая

15.80 м<sup>2</sup>

Жилая

8.80 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома улучшенной планировки, расположенного в Тракторозаводском районе по улице Николая Отрады д.20. Дом построен и введен в эксплуатацию в 1993г. Общая площадь квартиры составляет 36,1 кв.м, жилая площадь — 15,8 кв.м, просторная кухня — 8,8 кв.м. Квартира в хорошем жилом состоянии. Санузел раздельный. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школы, детские сады и спортивные площадки. Во дворе дома предусмотрена парковка, а также есть детские площадки для активного отдыха. Квартира светлая и уютная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Балкон застеклен, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство. Удобное расположение объекта делает его привлекательным для покупки: рядом проходят основные улицы, такие как набережная Волжской Флотилии, Николая Отрады, Менжинского. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиций. Объект №1-315623

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 96 84](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	15.80 кв. м
Площадь кухни	8.80 кв. м	Высота потолков	2.50 м

