

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.17

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.17

5 700 000 Р

103 448Р за м²

55.10 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в Тракторозаводском районе, микрорайон Спартановка. Расположена на втором этаже девятиэтажного дома 1975 года постройки, выполненного по брежневской планировке. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Рядом проходят улицы Богомольца, Грамши и Кастерина. Инфраструктура в шаговой доступности: - Детский сад, школа, детско-юношеский центр. - Сетевые магазины, пиццерия, отделение Сбербанка, рынок. - Остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. - Парк для прогулок и отдыха. Ремонт и оснащение квартиры: - Капитальный ремонт из высококачественных материалов. - Новая медная проводка, пластиковые окна. - Заменены радиаторы отопления, водяные трубы, канализационный стояк. - Натяжные потолки, ламинат на полу. - Новые межкомнатные и входные двери. - Санузел отделан кафельной плиткой, установлена новая сантехника. - Лоджия застеклена, отделана декоративной штукатуркой. - Установлены приборы учета. Дополнительно: - Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. - Один взрослый собственник, чистая продажа. Идеальное сочетание комфорта, уюта и удобного расположения! Объект №1-313825

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 42 20](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

