

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Кузнецкая, 65

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Кузнецкая, 65

7 500 000 Р

120 968Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

3-к квартира по адресу: Кузнецкая ул, д. 65 в Ворошиловском районе; Улучшенная планировка: общая 62.00 / жилая 38.50 / кухня 8.00  
Раздельные комнаты: 12.50 + 10.20 + 15.80 метров Квартира в очень хорошем состоянии. Подвесные, натяжные потолки. Пластиковые окна.  
На полу ламинат, линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия При продаже остается: кухонный гарнитур, 2 сплит системы, прихожая Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и в сторону Волги. Расположение квартиры идеально подходит для комфортной жизни. Рядом с домом расположены средняя школа 48, детский сады 25 и 30 Ворошиловского района, поликлиника 4 и детская поликлиника 6. Для развития и отдыха вашим детям будут доступны такие заведения, как клубное формирование раннего музыкального развития Мозаика . В непосредственной близости от дома находятся супермаркеты Покупочка 291 и 80, а также магазин Магнит , что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.  
Остановка: Елецкая, рядом проходят улицы Новоузенская, Елецкая Объект 884850

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393401](tel:+79019393401)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 38.50 кв. м | Площадь комнат | 12.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



| II Экспликация площади квартиры. |                                                                   |                         |                |        |                                       |       |            |      |    |    |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------|---------------------------------------|-------|------------|------|----|----|
| №                                | Наименование частей помещений, включая балконы, лоджии, в т.ч. в. | Общая площадь помещений | В т.ч. площадь |        |                                       |       | Примечания |      |    |    |
|                                  |                                                                   |                         | квартиры       | в т.ч. |                                       | всего |            |      |    |    |
|                                  |                                                                   |                         |                | общая  | помещений, входящих в состав квартиры |       |            |      |    |    |
| 1                                | 2                                                                 | 3                       | 4              | 5      | 6                                     | 7     | 8          | 9    | 10 | 11 |
| 1                                | коридор                                                           | 10.50                   | 10.50          |        |                                       | 10.50 |            |      |    |    |
| 2                                | ванная                                                            | 12.50                   | 12.50          | 12.50  |                                       |       |            | 2.50 |    |    |
| 3                                | туалет                                                            | 2.20                    | 2.20           |        |                                       | 2.20  |            |      |    |    |
| 4                                | спальня                                                           | 2.60                    | 2.60           |        |                                       | 2.60  |            |      |    |    |
| 5                                | спальня                                                           | 18.00                   | 18.00          | 18.00  |                                       |       |            |      |    |    |
| 6                                | спальня                                                           | 16.00                   | 16.00          | 16.00  |                                       |       |            |      |    |    |
| 7                                | кухня                                                             | 8.00                    | 8.00           |        |                                       | 8.00  |            |      |    |    |
| 8                                | лоджия                                                            | 7.30                    |                |        |                                       |       |            | 7.30 |    |    |
| 9                                | Итого:                                                            | 61.00                   | 61.00          | 51.50  | 22.20                                 | 7.30  |            |      |    |    |



