

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица им. маршала Еременко, 78

Волгоградская область, Волгоград, улица им. маршала Еременко, 78

5 600 000 Р

98 246Р за м²



57.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира, расположенная на 6 этаже девятиэтажного жилого дома. Кирпичный дом 1975 года постройки находится в стадии капитального ремонта. В рамках капитального ремонта произведена замена кровли, утеплен, оштукатурен и окрашен фасад здания, произведена замена отмостки здания, благоустроены входные группы (уложена тротуарная плитка, установлены скамейки), в подъездах произведена замена остекления на профиль ПВХ, установлены новые лифты. Во дворе установлена новая детская площадка, организованы парковочные карманы для стоянки автотранспорта. Квартира разносторонняя, не угловая, с отличным открытым видом. Индивидуальная планировка; в квартире выполнена перепланировка (узаконена!). В результате внесенных изменений в квартире две смежные комнаты (с возможностью разделения и организации дополнительного места для хранения), кухня-гостиная, просторный совмещенный санузел, лоджия из комнаты, балкон из кухни. Квартира в хорошем жилом состоянии: полы во всех помещениях линолеум, стены - обои под покраску, натяжные потолки, полы и стены санузла керамическая плитка, окна - профиль ПВХ. ВНИМАНИЕ!!! Новому собственнику остается кухонный гарнитур, спальный гарнитур (двуспальная кровать, две прикроватные тумбочки, два двухстворчатых шкафа), шкаф в прихожей, шкаф в детской ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371536](tel:+79894371536)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь жилая	42.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



