

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на переулок Ващенко, 20

Волгоградская область, Волгоград, переулок Ващенко, 20

3 950 000 Р

96 341Р за м²



41.00 м²

Общая

24.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 107057831 Эксклюзивное предложение в Советском районе. Представляем Вашему вниманию уютную 2 комн. квартиру. Кирпичный дом современной постройки. Уютный двор, закрытая территория и доброжелательные соседи, мангальная зона, детская площадка. Все для комфортного отдыха и проживания. Квартира расположена на 3-м этаже 3-х этажного дома. Общая площадь квартиры - 41 м.кв. Площади комнат: 14.5 м.кв.; 10 м.кв. Кухня: 8.6 м.кв. Просторный застекленный балкон. Высокие потолки 2.8м., толстые стены, дом очень теплый. Дом отапливается от собственной газовой котельной полностью оборудованной фирмой Buderus (Германия) с погодозависимой автоматикой. У данного дома своя трансформатора подстанция на 100кВт., что исключает перебои и снижения напряжения по электричеству. Очевидная выгода проживания в таком доме, это значительно низкие коммунальные платежи, отопление по погоде включается автономно круглый год, безопасность закрытой территории двора как для детей, так и для имущества. В самом доме для безопасного проживания нет газа, все плиты электрические. Собственная линия центральной канализации. Дом построен по индивидуальному заказному проекту в 2010 году с использованием качественных и энергоэффективных, современных строительных материалов. Квартира в хорошем состоянии. Раздельные ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370331](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	24.50 кв. м	Площадь комнат	14.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

