

Купить квартиру за 2 890 000 рублей на проспект Metallургов, 9

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов, 9

2 890 000 Р

85 000Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Вашему вниманию 2-комнатная квартира , расположенная в Краснооктябрьском районе на проспекте Metallургов . Общая площадь квартиры составляет 34,5 кв. м., из которых жилая площадь — 22,9 кв. м., а кухня — 6,2 кв. м. Квартира находится на первом этаже четырехэтажного дома , что обеспечивает удобный доступ и отсутствие необходимости подниматься по лестнице . Квартира в жилом состоянии . Окна пластиковые , на полу ламинат , линолеум , а в санузле плитка , частично натяжные потолки . В ближайшее время будут установлены новые межкомнатные двери . Дом очень теплый , после капитального ремонта , прочные стены , высокие потолки и хорошая звукоизоляция . Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы , детские сады , остановки общественного транспорта , сетевые магазины , аптеки и другие необходимые объекты для современной и комфортной жизни . Во дворе дома есть детская площадка и парковочная зона , что делает жизнь здесь удобной для проживания . Это отличный вариант для тех , кто ищет уютное жилье в спокойном районе с хорошей транспортной доступностью . К сделке готовы ! Объект 1-315505

👁 1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810759](tel:+79199810759)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 4          | Площадь жилая | 22.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |

