

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Генерала Штеменко, 54

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Штеменко, 54

4 100 000 Р

91 111Р за м²



45.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

В свободной продаже светлая, уютная, комфортная для проживания 2-х комнатная квартира общей площадью 45.1 кв.м., расположенная на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома. О КВАРТИРЕ: - не угловая, теплая - в нормальном состоянии, окна выходят во двор, на детский сад - комнаты изолированные - сан.узел отдельный, облицован кафельной плиткой - имеется встроенный зеркальный шкаф в прихожей - балкон не застеклен (много воздуха и света!) - окна ПВХ во всей квартире - произведена замена электросчетчика и сан.тех. коммуникаций - установлены приборы учета на воду - качественная входная дверь ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ (М2): -общая 45,1 (без учета балкона) -жилая 28,2 -кухня 6,0 -комнаты 18,2+10,0 При продаже остается кухонный гарнитур, шкаф-купе, диван, кресло, стилизованный спальный гарнитур О ДОМЕ: год постройки 1977 , тип дома- брежневская планировка, в данный момент производится капитальный ремонт дома (замена коммуникаций, обновление фасада и пр., новый лифт, подъезд после ремонта, доброжелательные соседи) ИНФРАСТРУКТУРА: Удобное месторасположение дома рядом школа, детский сад, библиотека, больница, детская поликлиника, рынок, сетевые магазины, остановки любого вида транспорта. Во дворе детская и спортивная площадки, достаточно территории для отдыха, свободная парковка ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922920](tel:+79881922920)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



