

Купить квартиру за 7 590 000 рублей на улица Гаря Хохлова, 8

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохлова, 8

7 590 000 Р

103 973Р за м²



73.00 м²

Общая

36.20 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в новом доме на улице Гаря Хохолова, 8 в Волгограде. Квартирография: 4 квартиры на этаже, 36 в подъезде. Все квартиры в подъезде - 2 и 3 комнатные, соответственно - меньше арендаторов и больше собственников будут Вашими соседями. Самая длинная стена квартиры является межподъездной и двойной, что обеспечивает отличную шумоизоляцию от соседей. Общая стена только с одним соседом. Общая площадь квартиры составляет 73.3 кв. м (77.5 кв.м с учётом лоджии) , из которых 36.2 кв. м — жилая площадь, а кухня-гостиная занимает 17.9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, сданного в 2025 году; высота потолков — 2.6 метра. В квартире есть огромная 8.4 кв.м. лоджия с двумя выходами из двух комнат и два отдельных санузла. Предусмотрены три ниши под встроенные шкафы/стеллажи 1,1*0,6 м. От застройщика: установлены радиаторы отопления, декоративные фасадные корзины под кондиционеры, входная металлическая дверь, панорамное остекление лоджии, стяжка пола, штукатурка бетонных стен. От себя: с нуля заменена вся проводка от застройщика, пересобран квартирный щиток (проводка медь ГОСТ, отдельная трасса на каждую точку без последовательных соединений. УЗО на ввод и влажные помещения, коммутация 1 автомат - одно помещение +свет ...

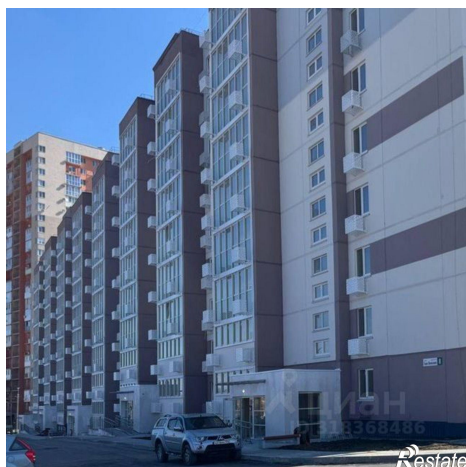
👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924501](tel:+79881924501)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.20 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



Restate



Restate