

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Комсомольская, 10

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Комсомольская, 10

7 200 000 Р

135 849Р за м²



53.00 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Арт. 106597906 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в самом ЦЕНТРЕ Волгограда!!! УСПЕЙТЕ воспользоваться этой уникальной возможностью! Представляем Вашему вниманию УЮТНУЮ 2-х комн. СТАЛИНКУ на 3-м этаже 7-ти этажного дома 1957 года постройки по адресу: ул. Комсомольская, 10 Общая площадь — 53.9 кв.м: * жилая — 29.9 (14.8+15.1 кв.м.) * кухня — 8.2 кв.м. Высота потолков - 2,95 м! ПРОСТОРНАЯ светлая квартира с двумя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами и БОЛЬШОЙ квадратной кухней, ЖДЕТ Вас для воплощения Ваших самых смелых дизайнерских решений!!! Дом с железобетонными перекрытиями, окна выходят на главную улицу нашего города - пр-кт им. В.И.Ленина! Квартира, представляющая ИСТОРИЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ - прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций, в т.ч., сдачи в долгосрочную и посуточную аренду. Как БОНУС к Вашей покупке: Огромный ЧИСТЫЙ подъезд с современным ЛИФТОМ, прекрасные соседи, благоустроенный двор с несколькими детскими площадками и ШЛАГБАУМОМ. В ШАГОВОЙ доступности все ГЛАВНЫЕ достопримечательности города: Планетарий, Музей-панорама Сталинградской битвы, Собор Александра Невского, Площадь Павших Борцов, Набережная Речной вокзал. Выход из двора дома - на Первую Продольную Магистраль. Условия продажи: квартира готова к сделке, ДВА взрослых собственника более 5 лет, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79385426769](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь комнат	15.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



