

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул им. Солнечникова, 17

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Солнечникова, 17

3 850 000 Р

116 667Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Код объекта: 1620534. В продаже уютная и теплая 1-комнатная квартира по адресу: улица Солнечникова, 17 в ЖК Родниковая долина в Советском районе. Планировка: общая площадь 33.00 / жилая 20.70 / кухня 8.70 кв. метров. Высокий первый этаж: внизу находится коммерция и спортивный клуб. Квартира не угловая, окна выходят в тихий зеленый двор. Двор с детской площадкой. Много парковочных мест вокруг дома. Рядом сетевые магазины, в соседнем доме пекарня. Комната отделяется от входной зоны шкафом и возможно формирование 2 жилых зон: отгороженная спальная зона и жилая зона. Просторная кухня также позволит организовать и зону готовки, и зону приема пищи. Санузел совмещенный 3.6 кв. метров с хорошим ремонтом. Квартира в хорошем жилом состоянии: натяжные потолки, пластиковые окна, на полу линолеум. Большим преимуществом будет в этой квартире индивидуальное отопление и горячее водоснабжение от фирменного двухконтурного газового котла, что существенно сказывается на коммунальных платежах, уменьшая их размер в сравнении с центральным отоплением и водоснабжением (в среднем 2,5-2,7 тысяч). Вы самостоятельно можете регулировать тепло в вашей квартире, не зависимо от погодных условий и времени года. Установлены счетчики на газ, свет, воду. При продаже остается все, что нужно для жизни и сдачи в аренду: ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Пастухова Наталья Борисовна](#)

Телефон: [+79880139101](tel:+79880139101)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

