

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Хользунова, 36

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 36

4 550 000 Р

91 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Код объекта: 1621949. В продаже уютная и просторная 2-комнатная квартир в Краснооктябрьском районе, расположенная по адресу: улица Хользунова, 36 на 7-м этаже 9-тиэтажного дома. Общая площадь 50,7 / жилая 28,2 /кухня 8,6 кв. метров. Комнаты изолированные: зал 16,6 кв. метров, спальная комната 11,6 кв. метров с выходом на застекленную лоджию 2,78 кв. метров. Квартира в хорошем жилом состоянии с практичным для жизни ремонтом в нейтральных тонах, который делали для себя. Удобное место как для проживания семьи с детьми, так и для более взрослого поколения. Удачная транспортная развязка с пешей доступностью на 1-ю и 2-ю Продольные (5 минут остановка Медтехника или Хользунова, 10 минут — 14 гимназия). Рядом расположен парк Гагарина для активного и пассивного отдыха, занятий спортом и прогулок. Развитая инфраструктура: магазин Магнит в доме, Пятёрочка 3 минуты ходьбы, 2-е гимназии, школа, 2 детских сада, детские площадки, рынок Титова. Спокойный двор, чистый подъезд и тихие соседи по лестничной клетке. Квартира в собственности более 5 лет, обременения отсутствуют. Один собственник, быстрый выход на сделку и ее сопровождение. Рядом улицы: Тарашанцев, Титова, Маршала Еременко, Триумфальная.

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 28.20 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

