

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Новоузенская улица, 2

Волгоградская область, Волгоград, Новоузенская улица, 2

5 800 000 Р

73 418Р за м²



79.00 м²

Общая

53.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

О доме и квартире Продается эксклюзивная 4х - комнатная комфортная разносторонняя квартира улучшенной планировки. Общая площадь - 79,7 м. кв. жилая площадь - 53,3 м. кв. Кухня - 8 м. кв. -гардеробная - отдельный сан. узел + застекленная лоджия 3,5 кв.м. Все комнаты изолированные. Высота потолков 2,6 м Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного дома. В доме: горячая/холодная вода, железобетонные перекрытия, новые лифты, мусоропровод, домофон, отдельный табур для одной квартиры. Условия сделки: - 1 взрослый собственник - вся сумма в договоре - подходит под ипотеку, Инфраструктура: Рядом с домом детская площадка, парковочные места. Дом расположен практически в самом центре Ворошиловского района, с хорошо развитой инфраструктурой: школа 123, Лицей 11, детские сады, сетевые магазины и аптеки ТЦ Парус, Китай-Город, рынок, остановки транспорта, парк, детские площадки, поликлиника, почта. До центра города города 5 минут. Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на 2- ю продольную. Соседние улицы: Елисеева, Елецкая, Комитетская, Череповецкая, Буханцева, Кузнецкая, Липецкая, Саши Филиппова, Ардатовская. Арт. 106165886

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921729](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	53.30 кв. м	Площадь комнат	17.90 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

