

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на Казахская улица, 8

Волгоградская область, Волгоград, Казахская улица, 8

6 650 000 Р

97 794Р за м²



68.00 м²

Общая

41.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ. Ремонт Узаконенная перепланировка Вся инфраструктура рядом. Отличное расположение: Тихий двор рядом с парковкой и детской площадкой. Школы, сады, магазины (включая сетевые), рынок и остановка транспорта в шаговой доступности. Удобный выезд на основные улицы. Простор и комфорт: Общая площадь — 68.6 м, жилая — 41.3 м² Кухня 10.6 м+ 2 застекленные лоджии Раздельные комнаты, широкий коридор, продуманная планировка Совмещенный санузел** с качественной отделкой Готово для жизни: Свежий ремонт, ровные стены/полы, ламинат Пластиковые окна, надежная входная дверь Сплит-системы**, все счетчики, новая проводка, интернет-разводка Дополнительные преимущества: Дом 1989 года, но квартира в отличном состоянии Подходит для **ипотеки**, **материнского капитала** и жилищных сертификатов Собственник более 3 лет минимум рисков при сделке Идеальный вариант для семьи!** Звоните, чтобы назначить просмотр квартиры действительно стоит внимания! Объект 1-257643

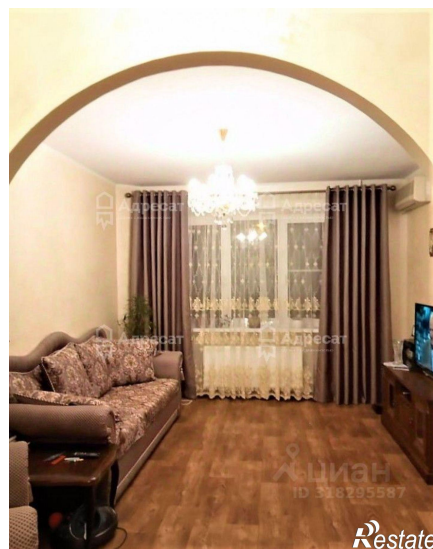
👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374602](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь жилая	41.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литеры	Наименование частей помещений: комнаты, кухни, и др.	В т.ч. площадь						Высота помещений по в. обмеру	Самостоятельно переоборуд. площадь
		Общая площадь	из них:	жилая	подсобная	Лоджия, балкон, веранда и кладовые (с коэф.)	и др.		
1	коридор	5.6	5.6	5.6				2.60	
2	спальня	12.5	12.5	12.5				-	
3	ванная	2.7	2.7	2.7				-	
4	кухня	5.0	5.0	5.0				-	
5	спальня	10.4	10.4	10.4				-	
6	спальня	12.4	12.4	12.4				-	
7	кухня	10.6	10.6	10.6				-	
	коридор, ванная	8.6						2.6	
	Итого:	66.6	66.6	66.6	26.7	2.6			

