

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на бульвар 30-летия Победы, 32/1

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 32/1

6 500 000 Р

104 839Р за м²



62.00 м²

Общая

33.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 23

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная квартира на 7 этаже в отличной локации по адресу: бульвар 30-летия Победы, д. 32, ЖК Квартал Московский, Дзержинский район, г. Волгоград Дом достроен в конце 2023 года, в феврале 2024 получили ключи. Монолитно-кирпичный теплый дом комфорт-класса. Общая площадь (без балкона): 58,70 м2 - коридор 8,50 м2 - сан. узел 4,70 м2 - кухня 12,00 м2 - гостиная 18,40 м2 - спальня 15,10 м2 Площадь балкона 3,60 м2 Пластиковые окна от застройщика. Предчистовая отделка, минимальное количество несущих стен, есть возможность сделать классную эргономичную планировку под себя: кухня и гостиная могут быть объединены, возможно устройство гардеробной в спальне (при заинтересованности вышлем вариант планировки, которую хотели реализовать под себя). Совмещенный просторный сан. узел. Застекленная панорамная лоджия, вид на Волгу и Мамаев Курган, окна расположены на восток. Квартира очень светлая. Качественная стяжка на полу, трубы отопления от радиаторов проходят под ней. Квартира не угловая, односторонняя. В доме 3 лифта: грузовой и 2 пассажирских. Во дворе большая парковка для автомобилей, детская площадка с резиновым покрытием. Территория огорожена (по периметру видеонаблюдение) и отлично благоустроена. Условия продажи: 2 собственника, подходит под ипотеку ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373403](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	23	Площадь жилая	33.50 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



