Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 45

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 45

4 000 000 Р
97 561Р за м^2

41.00 м^2	28.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Квартира представленная на продажу расположена в Центральном районе города, на проспекте имени В.И. Ленина, дом 45 в пятиэтажном доме. Рядом улицы: 7-й Гвардейской дивизии, Набережная 62-й Армии, Пражская, Рокоссовского, Глазкова. Это уютное двухкомнатное жилье: общей площадью 41,6 квадратных метров, жилой площадью 28 квадратных метров, кухней площадью 6 квадратных метров. Комфортный микроклимат жилья создается благодаря удачной планировке и удачным размерам комнат. В квартире проведен частичный ремонт, пластиковые окна, натяжной потолок на кухне, частично заменена проводка, частично выровнены стены. Санузел совмещен. Особенно стоит отметить удачное расположение объекта. В пешеходной доступности находятся учебные заведения, культурные объекты, торговые центры, банки, аптеки, а также зоны отдыха и развлечений. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к любым уголкам города. Рядом расположены парки, стадион, набережная. Осмотр возможен в любое удобное для вас время. Предложенный объект станет прекрасным выбором, как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря своей функциональности и удобству. Высокая цена при реализации делает ее также привлекательной для инвесторов. Объект 1-315508

0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79883900267

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-pr-kt-im-v-i-lenina-45-18232009816/