

Купить квартиру за 7 550 000 рублей на улица Дегтярёва, 25

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярёва, 25

7 550 000 Р

77 041Р за м²



98.00 м²

Общая

58.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 98.1 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Волгоград, улица Дегтярёва, дом 25. Дом построен в 1958 году и имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, парк и фитнес-центр. Квартира обладает жилой площадью 58.5 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей отдельный санузел. Кухня площадью 11 квадратных метров станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, что добавляет света и пространства интерьеру. Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми благодаря близости детского сада Абвгдейка и центра развития для детей. Также рядом расположены магазины Магнит и Красное&Белое, где всегда можно приобрести свежие продукты. Для поддержания красоты и стиля в шаговой доступности находятся салоны красоты Nail volgotham и маникюрный кабинет. Для малышей во дворе установлена детская площадка, а для автомобилистов предусмотрена парковка. Это идеальное место для комфортной жизни и воспитания детей. Квартира требует ремонта, что дает новым владельцам уникальную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам, создав собственный уголок уюта и гармонии ...

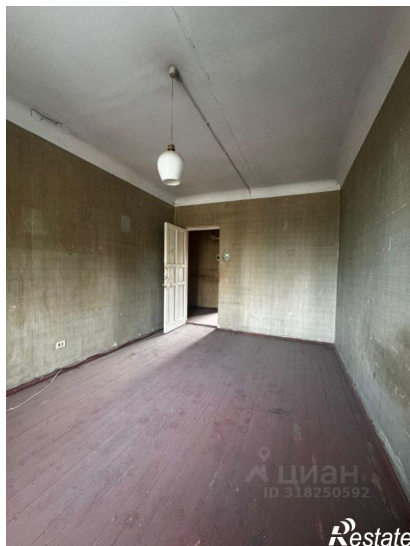
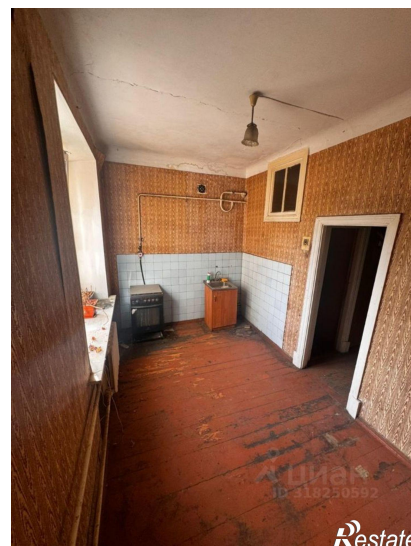
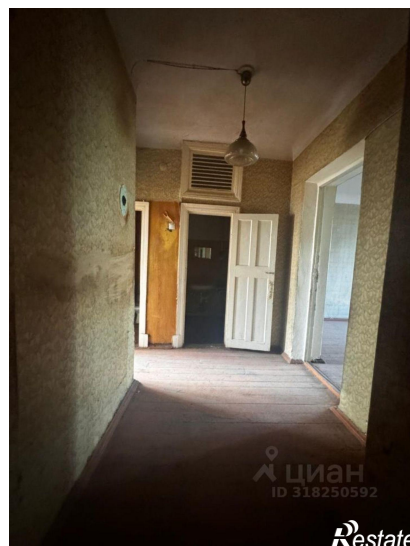
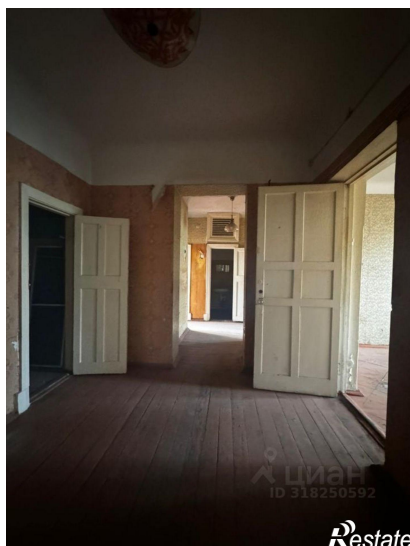
👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921465](tel:+79881921465)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	58.10 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



II Экспликация площади квартиры								
Помещение по плану наименование комнаты, кухни коридра и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее					Высота помещений по выбору
			Кухня	Жилая	Полубойня	Лоджия, балкон, терраса, веранда и прочее (слож.)		
	3	4	5	6	7	8	9	
1	Жилая	19,4	19,4	19,4				2,95
2	Жилая	20,0	20,0	20,0				2,95
3	Жилая	19,1	19,1	19,1				2,95
4	Кладовая	2,0	2,0			2,0		2,95
5	Кладовая	3,7	3,7			3,7		2,95
6	Кладовая	2,1	2,1			2,1		2,95
7	Кухня	11,0	11,0			11,0		2,95
8	Уборная	1,6	1,6			1,6		2,95
9	Ванная	3,5	3,5			3,5		2,95
10	Шкаф	1,3	1,3			1,3		2,95
11	Коридор	14,4	14,4			14,4		2,95
Итого:		98,1	98,1	58,5	39,6			

