

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Первой пятилетки, 2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Первой пятилетки, 2

2 800 000 Р

56 000Р за м²



50.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира сталинской планировки, расположенная в тихом месте Кировского района. Общая площадь 49,6кв.м. жилая 36,4кв.м. кухня -6,1кв.м. Квартира разносторонняя, светлая и теплая, не угловая. Комнаты изолированные. Высокие потолки, пластиковые окна, просторные комнаты. Состояние хорошее, заходи и живи! Дом полностью после капитального ремонта! Во время капитального ремонта заменены внутридомовые и внутриквартирные коммуникации (вода, система отопления, канализационный стояк), установлены счетчики на все. Невысокие коммунальные платежи. Бонус для покупателя: остается сплит- система, мебель по договоренности. Так же бонусом во дворе дома - сарай. Недалеко от дома имеется вся необходимая для жизни инфраструктура: Гимназия, детский сад, муз. школа, пенс.фонд, остановка общественного транспорта, сетевые магазины, остановка общественного транспорта и электрички. Рядом расположен парк и песчаный пляж р.Волга Объект №1-315625

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79889603796](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

№ п/п	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	В том числе:			Приведенная площадь помещений, кв. м	Высота помещений, м
			общей	жилая	полезная		
1	Жилая комната	14,6	14,6	14,6			
2	Жилая комната	21,8	21,8	21,8			
3	Коридор	3,4	3,4		3,4		
4	Кухня	6,1	6,1		6,1		
5	Туалет	2,4	2,4		2,4		
6	Балкон	1,3			1,3 (0,3)		
Итого:		49,6	48,3	36,4	11,9	1,3	

