

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица 1-й Пятилетки, 2

Волгоградская область, Волгоград, улица 1-й Пятилетки, 2

2 800 000 Р

57 143Р за м²



49.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира сталинской планировки, расположенная в тихом месте Кировского района. Общая площадь 49,6 кв.м. жилая 36,4 кв.м. кухня - 6,1 кв.м. Квартира разносторонняя, светлая и теплая, не угловая. Комнаты изолированные. Высокие потолки, пластиковые окна, просторные комнаты. Состояние хорошее, заходи и живи! Дом полностью после капитального ремонта! Во время капитального ремонта заменены внутридомовые и внутриквартирные коммуникации (вода, система отопления, канализационный стояк), установлены счетчики на все. Невысокие коммунальные платежи. Бонус для покупателя: остается сплит-система, мебель по договоренности. Так же бонусом во дворе дома - сарай. Недалеко от дома имеется вся необходимая для жизни инфраструктура: Гимназия, детский сад, муз. школа, пенс. фонд, остановка общественного транспорта, сетевые магазины, остановка общественного транспорта и электрички. Рядом расположен парк и песчаный пляж р. Волга Объект 1-315625

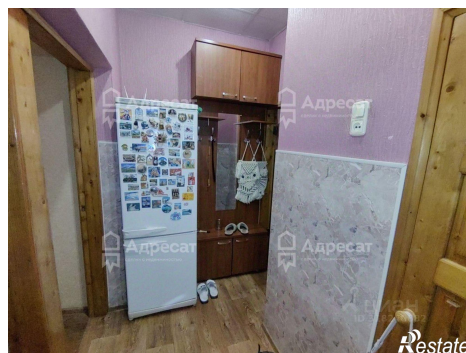
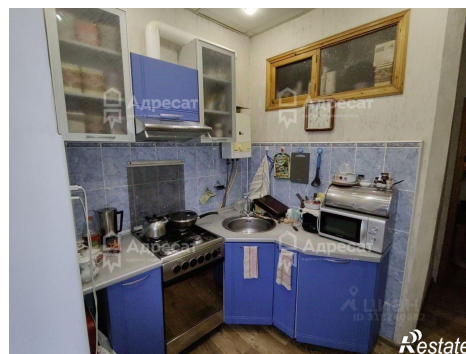
👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312428](tel:+79173312428)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	36.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





№ п/п	наименование частей помещений по плану здания	Общая площадь квартиры	Жилая площадь квартиры				Высота помещений по внутреннему размеру
			общепользовательная площадь квартир	из нее жилая площадь	площадь балконов и прочих (с коэфф.)	приведенная площадь подложки, балконов и прочих (с коэфф.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилая комната	14,6	14,6	14,6			300
2	Жилая комната	21,8	21,8	21,8			300
3	Коридор	3,4	3,4		3,4		300
4	Кухня	6,1	6,1				300
5	Туалет	2,4	2,4		2,4		300
6	Балкон	1,3				1,3 (0,3)	
	Итого:	49,6	48,3	36,4	11,9	1,3	