Купить квартиру за 8 400 000 рублей на проспект Ленина, 39

Волгоградская область, Волгоград, проспект Ленина, 39

8 400 000 Р

147 368Р за м^2

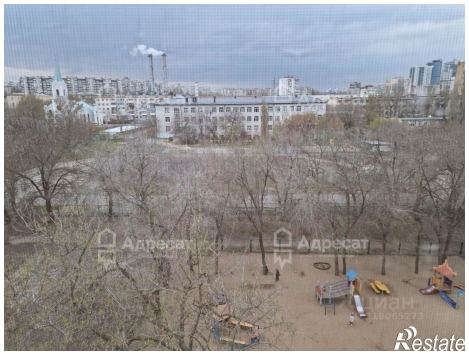
57.00 м^2	33.60 м^2	8.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Просторная, уютная двухкомнатная квартира сталинской планировки в самом центре Волгограда! Отличная локация! Все, что нужно для жизни, рядом с домом, все рестораны, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации на проспекте Ленина, 39. В доме находиться Ч/С Разумка Дом кирпичный, 1960 года постройки! В доме железобетонные перекрытия! В шаговой доступности улицы: 7 я Гвардейская , Коммунистическая. Советская, Пражская. Отличная планировка, квартира разносторонняя, комнаты раздельные. Высота потолков 3,20 м. Общая площадь квартиры - 57,1 кв.м. жилая площадь 33,6 кв.м. (комнаты 19,9кв.м. +14,3 кв.м), кухня -гостиная санузел совмещен. Балкон с выходом из комнаты В квартире выполнен капитальный качественный ремонт! Заменена электропроводка, Трубы и батареи ТЕПЛОИМПОРТ. Установлены качественные 2 камерные шумопонизающие евроокна фирмы Ropkasto пр-во Германия. Балкон: утепленный, 2 камерный шумопонижающий партал. Фирмы Триплекс. Межкомнатные двери из массива. При продаже в квартире остается Кухонный гарнитур со встроенной техникой. В шаговой доступности находятся - д/сады, Школа ,остановки общественного транспорта, сетевые магазины, банки, аптеки, рынок, гипермаркет. К сделке готовы. Объект 1-289944

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79178414474

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	33.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м