

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Ломоносова, 77

Волгоградская область, Волгоград, улица Ломоносова, 77

5 300 000 Р

86 885Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира в новом доме в Краснооктябрьском районе Волгограда, по улице им. Ломоносова, в ЖК На Матросова . Дом сдан в 2024 году. Ремонт выполнен застройщиком: обои, линолеум, пластиковые окна, застекленная лоджия, выход из кухни. Установлены раковина, мойка, ванна, унитаз, газовая плита. Общая площадь квартиры 61,2 кв.м, жилая площадь 39,8 кв.м, кухня 8,1 кв. м. Комнаты раздельные, площади комнат: 17,8+11,3+10,7 кв.м. Дом 7-этажный, есть достаточно высокий технический этаж, лифт доходит до 7го этажа. На этаже 2 секции по 8 квартир каждая. Общественный транспорт есть, к дому подходит маршрутка 51к от остановки Титова , маршрут которой проходит рядом с социальными объектами - школой 30, детским садом 314. ЖК На Матросова - перспективный новый микрорайон в Волгограде. Надежный застройщик планирует строительство до 50 многоквартирных жилых домов невысокой этажностью. В будущем (уже заключен муниципальный контракт на проектирование) будет построена двухполосная дорога с выходом на Вторую Прдольную. В перспективе строительство новой школы и детского сада. На территории для детей оборудованы детские площадки, есть парковочные места, тротуары. В ближайшее время будет решен вопрос с открытием тоговых объектов. На квартиру есть все необходимые документы ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371254](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего   | 7           |
| Площадь жилая     | 40.00 кв. м | Площадь комнат | 17.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |

