Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Твардовского, 5

Волгоградская область, Волгоград, улица Твардовского, 5

3 650 000 Р
64 035Р за м^2

57.00 м^2	33.50 м^2	9.00 м^2	9 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

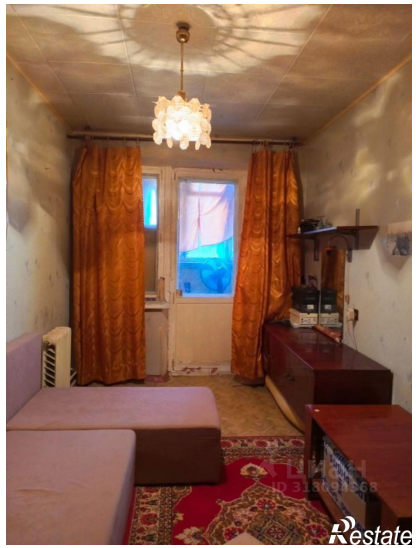
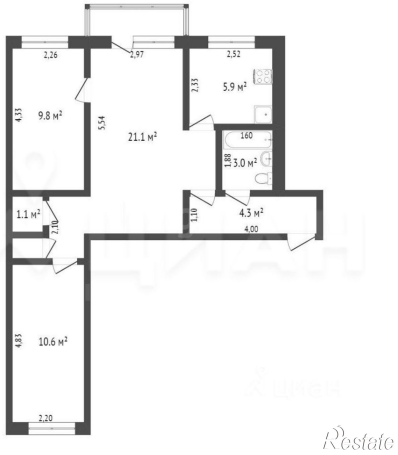
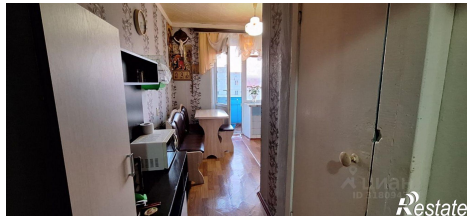
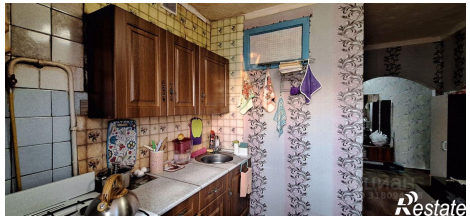
От собственника продается 3-х комнатная квартира в Дзержинском районе, пос. Ангарский, улица Твардовского, дом 5. Квартира расположена на 9м этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 57,8 кв.м, жилая- 33,5 кв.м, кухня 9 кв.м. Планировка квартиры отличная: три раздельные, разносторонние жилые комнаты, санузел раздельный, балкон и лоджия 6 м длиной. Состояние квартиры хорошее, можно заехать и жить, улучшая имеющийся ремонт: окна пластиковые, ламинат, новые радиаторы отопления. Балкон застеклен, лоджия открытая. Вид из окон во двор. Планировка узаконена, за счет нее кухня стала 9 кв .м. Дом находится внутри жилого квартала, недалеко от остановки Раздольная , в шаговой доступности магазины, школы, детские сады. Дом в хорошем состоянии, крыша не течет, по головам никто не ходит, есть техэтаж. Новый лифт идет до 9 го этажа. Документы для сделки готовы, в договоре купли-продажи полная сумма. В квартире два взрослых собственника, долгов за капремонт и прочие услуги нет. Для оплаты принимаем все сертификаты, ипотеки, наличные, проведем безопасный расчет. Показ в любое время, но предварительно надо время согласовать. Ждем Вас! Звоните!

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79894371254

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ulica-tvardovskogo-5-18231998574/