

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на ул. Фруктовая, д.22

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Фруктовая, д.22

3 150 000 Р

72 581Р за м<sup>2</sup>

43.40 м<sup>2</sup>

Общая

29.70 м<sup>2</sup>

Жилая

5.70 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира эксклюзивной, редко встречающейся планировки. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 5-этажного дома типа "брежневка". Общая площадь - 43,4 м<sup>2</sup>, Жилая площадь - 29,7 м<sup>2</sup>, Кухня - 5,7 м<sup>2</sup>. Состояние квартиры — среднее, что позволяет заехать и жить, но при желании можно провести ремонт под свои хотелки. Окна поменяны, новая хорошая входная дверь. Санузел отдельный. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, ФОК "Молодежный", остановки общественного транспорта, магазины и другие объекты социальной сферы. Двор дома чистый и ухоженный, оборудован детской площадкой и парковочными местами. Квартира подойдет для проживания или под сдачу в аренду. Тихий и спокойный район, удобное расположение и все необходимое рядом делают это предложение выгодным. Рядом улицы Фруктовая, Кирова, Лавровая, Лимоновая. Объект №1-308172

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 55](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 2          | Этажей всего    | 5           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 29.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.70 кв. м | Высота потолков | 2.60 м      |



