

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.197а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.197а

4 000 000 Р

70 671Р за м²

56.60 м²

Общая

41.50 м²

Жилая

5.30 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, на проспекте им. В.И. Ленина. Квартира расположена в 5-этажном доме типовой "хрущевской" постройки, на 5-м этаже. Общая площадь составляет 56,6 кв.м., из которых жилая площадь – 41,5 кв.м., а кухня – 5,3 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, с отделкой, готовой для комфортного проживания. Квартира отличается удобной планировкой, отдельный санузел, две изолированные спальни. Установлены пластиковые окна, обеспечивающие тепло и звукоизоляцию. В квартире установлены приборы учета воды и газа. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, сетевые магазины и остановки общественного транспорта. Рядом расположены улицы Тарифная, Ополченская и другие, а также удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до центра города. Дворовая территория благоустроена: парковочные места. Квартира идеально подойдет для семьи, которая ценит комфорт и удобное расположение. К сделке готовы! Дополнительным преимуществом является тихий и доброжелательный микроклимат в доме. Особенности квартиры: - Просторная жилая площадь (41,5 кв.м.) - Хорошее состояние, пластиковые окна - Раздельный санузел - Установлены счетчики на воду и газ - Удобное ...

👁 1 с 31.05.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 87](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	41.50 кв. м
Площадь кухни	5.30 кв. м	Высота потолков	2.55 м

