

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.4а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.4а

5 400 000 Р

113 208Р за м²

47.70 м²

Общая

20.90 м²

Жилая

13.80 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию уютную , однокомнатную квартиру в современном престижном доме , расположенную в микрорайоне Спартановка , Тракторозаводского района , по ул. Николая Отрады . Квартира находится на 11 этаже 16-этажного дома , что обеспечивает прекрасный вид на р.Волгу и тишину . Квартира интересной планировки , комната и кухня с выходом на лоджию .Просторная лоджия - 5,2 м². Вместительная гардеробная . Общая площадь квартиры составляет 47,7 м², из которых 20,9 м² занимает жилая площадь , а кухня внушительных размеров — 13,8 м². Состояние квартиры отличное , на полу ламинат и плитка , санузел совмещенный и облицован современной кафельной плиткой , что делает пространство более функциональным . Стены и потолки выравнены , на стенах современные обои , установлены межкомнатные и входная двери . Пластиковые окна . Установлены приборы учета . При продаже остаётся кухонный гарнитур итальянского производства(имеются документы), посудомоечная машина Bosch , стиральная машина , сплит-система , вытяжка Bosch , диваны , стол . Квартира находится в отличном состоянии , готова к заселению — заезжай и живи! Район отличается развитой инфраструктурой : в шаговой доступности находятся улицы : Набережная Волжской Флотилии , Менжинского , академика Богомольца , Кропоткина , а также остановки ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 16.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 03](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Площадь жилая	20.90 кв. м
Площадь кухни	13.80 кв. м	Высота потолков	2.75 м

