

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул. Гражданская, д.22

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Гражданская, д.22

5 400 000 Р

80 119Р за м<sup>2</sup>

67.40 м<sup>2</sup>

Общая

40.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.90 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира улучшенной планировки в Красноармейском районе по ул. Гражданская. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид и тишину. Общая площадь квартиры составляет 67,4 кв.м, жилая площадь — 40,7 кв.м, кухня — 7,9 кв.м. Окна квартиры деревянные. Санузел отдельный, установлены счетчики на холодную, горячую воду и электроэнергию. Полы покрыты практичным линолеумом, что облегчает уход за ними. Состояние квартиры — хорошее, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться уютом. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, больница, магазины и остановки общественного транспорта. Рядом находятся пр-т им. Героев Сталинграда и бульвар Энгельса, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Дом оборудован современным лифтом, подъезд содержится в чистоте, управляющая компания работает качественно. Во дворе есть парковочная зона для автомобилей и детская площадка, что делает проживание комфортным для семей с детьми. Квартира юридически подготовлена к сделке, задолженностей по квартплате и обременений нет. Один взрослый собственник, чистая продажа. Подходит под все виды сертификатов. Просмотр возможен в удобное для вас время. Идеальный ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 33 02](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	40.70 кв. м
Площадь кухни	7.90 кв. м	Высота потолков	2.75 м

