

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на ул. Краснознаменская, д.12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Краснознаменская, д.12

8 950 000 Р

171 456Р за м²

52.20 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Описание объекта недвижимости: Представляем уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце Центрального района, в шаговой доступности от улиц Мира, Ленина, Коммунистической и 10 дивизии НКВД. Идеальное сочетание тишины и удобства: парковая зона, близость к городской инфраструктуре и транспортной развязке делают это место уникальным для комфортного проживания. Расположение: - В 2 минутах пешком: сквер, городской парк, остановки общественного транспорта. - Рядом: Волгоградский цирк, областной театр кукол, Сурские бани, торгово-развлекательный центр "Пирамида". - Близость к образовательным учреждениям: музыкальная школа, школы, медицинская академия. - Культурные и спортивные объекты: театр НЭТ, спортивная площадка, собор Александра Невского. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 54 м². - Жилая площадь: 32 м². - Кухня: 8 м². - Балкон. - Расположение: 4 этаж 5-этажного кирпичного дома сталинской постройки. - Перекрытия: железобетонные. Ремонт и эксплуатация: - Капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов. - Полная замена коммуникаций (электрика, водоснабжение, отопление). - Стены выровнены и заштукатурены, полы идеально ровные. - Квартира не использовалась для проживания после ремонта. Преимущества: - Отличная звукоизоляция ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 38 69](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м

