

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица 7-й Гвардейской Дивизии, 19

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской Дивизии, 19

4 400 000 Р

80 000Р за м²



55.00 м²

Общая

35.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 101421719 Продается 3-х комнатная, двусторонняя квартира в Центральном районе Волгограда по адресу: ул. 7-я Гвардейская, д. 19А. Общая площадь: 55,2 кв.м. Комнаты: 13,4+11,4+10,4 Кухня - 5,5 кв.м. В квартире требуется ремонт. Все комнаты изолированные, окна выходят и во двор и на улицу. Имеются 2 кладовые, прекрасно можно сделать гардеробную. Перепланировка узаконена. В 2026 году запланирован капитальный ремонт дома. Будут отремонтированы подъезды, кровля дома и т.д. Рядом расположены улицы : Хиросимы, Коммунистическая, пр.Ленина. Развитая транспортная, торговая инфраструктура, рядом с домом сквер Мы вместе ,детская площадка, областная стоматология, детская стоматологическая поликлиника 2, супермаркет Пятерочка , аптеки, детский сад 208, школа 84, аптеки, банки и т. д. В 5 минутах остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамвай). К продаже готова. Два взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Подходит для покупки в ипотеку, с участием мат. капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Звоните!

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372354](tel:+79894372354)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь комнат	11.40 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

