

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 4а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 4а

5 500 000 Р

114 583Р за м²



48.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию уютную , однокомнатную квартиру в современном престижном доме , расположенную в микрорайоне Спартановка , Тракторозаводского района , по ул. Николая Отрады . Квартира находится на 11 этаже 16-этажного дома , что обеспечивает прекрасный вид на р.Волгу и тишину . Квартира интересной планировки, комната и кухня с выходом на лоджию .Просторная лоджия - 5,2 м². Вместительная гардеробная . Общая площадь квартиры составляет 47,7 м², из которых 20,9 м² занимает жилая площадь , а кухня внушительных размеров — 13,8 м². Состояние квартиры отличное , на полу ламинат и плитка , санузел совмещенный и облицован современной кафельной плиткой , что делает пространство более функциональным . Стены и потолки выравнены , на стенах современные обои , установлены межкомнатные и входная двери . Пластиковые окна . Установлены приборы учета . Квартира находится в отличном состоянии , готова к заселению — заезжай и живи! Район отличается развитой инфраструктурой : в шаговой доступности находятся улицы : Набережная Волжской Флотилии , Менжинского , академика Богомольца , Кропоткина , а также остановки общественного транспорта , что обеспечивает удобство передвижения по городу . Рядом расположены сетевые магазины , новый торговый рынок , школы , детские сады , аптеки , банки и парк ...

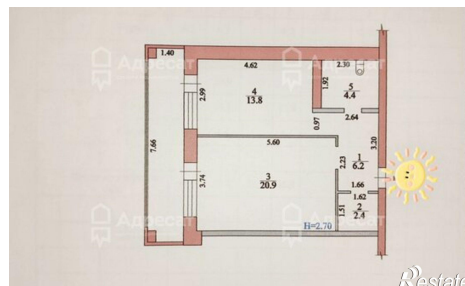
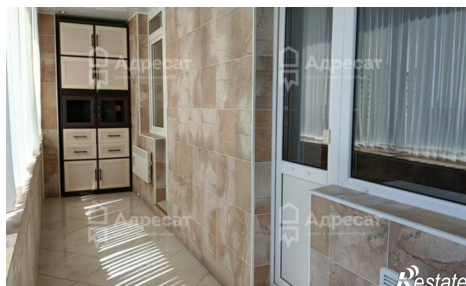
👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79696514048](tel:+79696514048)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	16	Площадь кухни	14.00 кв. м



II. Экспликация помещений квартиры

№ п/п	Наименование помещений	Площадь		Итого по квартире
		по плану	фактическая	
1	Кухня	6,2	6,2	6,2
2	Спальня	11,8	11,8	11,8
3	Ванная	2,4	2,4	2,4
4	Жилая	20,9	20,9	20,9
5	Склад	1,6	1,6	1,6
6	Балкон	2,4	2,4	2,4
7	Всего по квартире	45,3	45,3	45,3

